



Agència de Defensa del Territori



■ Departament de Territori

General Riera, 113
07010 Palma de Mallorca
T. 971 173 854
F. 971 219 909
agencia@conselldemallorca.net
www.adtmallorca.net

EXPEDIENT DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I INSTAL·LACIÓ, LA DIRECCIÓ TÈCNICA DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS I PER A LES TASQUES DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, ADREÇAT A LA REFORMA DE L'EDIFICI DESTINAT A NOVA SEU DE L'AGÈNCIA DE DEFENSA DEL TERRITORI DE MALLORCA, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

INFORME DE NEGOCIACIÓ DEL CONTRACTE

Fisc. ID 61/2018 MNA

1- Mitjançant resolució del Director de l'Agència de defensa del territori de Mallorca de data 7 de març de 2018, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat i sense assistència de la Mesa de Contractació, relatiu al contracte de serveis per a la redacció del projecte integrat d'obres i instal·lació, la direcció tècnica de les obres i instal·lacions i per a les tasques de coordinació de seguretat i salut, adreçat a la reforma de l'edifici destinat a nova seu de l'Agència de defensa del territori de Mallorca.

2- Es va insertar un anunci de licitació al perfil del contractant de l'Agència i, amb data 9 de març de 2018, es va notificar la invitació a les següents empreses i professionals del sector perquè poguessin presentar les seves ofertes:

- 1-Proyectos Illes SL. (Juan Ramírez Espina) CIF: B57246779
- 2-Darío Verd Vallespir DNI: 43072588M
- 3-Enginyers Assesors S.L. (Bernat Jaume – Joaquim Canet) CIF: B07252588
- 4-Cabot Proyectos SLP (Antoni Xavier Vila Palou) CIF: B57579021
- 5-MG Project Management (Miguel Gutiérrez) CIF: B57810608
- 6-Estanislao Luis Segura Pons DNI: 43087698G
- 7-Antoni Marquès Ferrer DNI: 43073977Z

Sent el termini de presentació d'ofertes per a totes les empreses del 9 al 19 de març de 2018.

3- Dins el termini de presentació d'ofertes per a totes les empreses va presentar proposició el següent licitador convidat:

- Sr. Antoni Marquès Ferrer, NIF 43073977Z

També es va presentar una proposició que inclou un compromís de constituir una unió temporal d'empreses en cas de resultar adjudicatari, formada per:

- a-Sra. Aina Roig Riera, NIF 37339504Q, en representació de l'empresa ENLLAC ARQUITECTÒNIC ARC-ROIG, SLP (CIF B57492837),
- b-Guillermo Jaume Sureda, NIF 37338803M, en representació de l'empresa ENGINYERIA, ARQUITECTURA I GESTIONS TÈCNIQUES, SLP (CIF B57545469)

4- En data 26 de març de 2018, es va emetre informe de valoració de la documentació administrativa presentada pels licitadors, que la trobava conforme al Plec de clàusules administratives.

5- En data 26 de març de 2018, es varen obrir els sobres que contenien l'oferta econòmica amb el resultat següent:

a- Sr. Antoni Marquès Ferrer, NIF 43073977Z



Agència de Defensa del Territori



Departament de Territori

General Riera, 113
07010 Palma de Mallorca
T. 971 173 854
F. 971 219 909
agencia@conselldemallorca.net
www.adtmallorca.net

Import: 62.823,56 €.

b-Sra. Aina Roig Riera, NIF 37339504Q, en representació de l'empresa ENLLAC ARQUITECTÒNIC ARC-ROIG, SLP (CIF B57492837), i Sr. Guillermo Jaume Sureda, NIF 37338803M, en representació de l'empresa ENGINYERIA, ARQUITECTURA I GESTIONS TÈCNIQUES, SLP (CIF B57545469)

Import: 55.041,69 €.

6-Seguidament es va iniciar la fase de negociació. Per ofici del Director gerent de l'Agència de data 26 de març de 2018, lliurat mitjançant correu electrònic als dos licitadors en aquesta mateixa data, es va posar en el seu coneixement les ofertes econòmiques presentades, atorgant un termini de tres dies hàbils per formular una nova proposició econòmica si així ho estimaven convenient. Consta la recepció de l'esmentat correu pels licitadors.

En data 28 de març de 2018, es va presentar la següent proposició econòmica:

-Sra. Aina Roig Riera, NIF 37339504Q, en representació de l'empresa ENLLAC ARQUITECTÒNIC ARC-ROIG, SLP (CIF B57492837), i Sr. Guillermo Jaume Sureda, NIF 37338803M, en representació de l'empresa ENGINYERIA, ARQUITECTURA I GESTIONS TÈCNIQUES, SLP (CIF B57545469)

Import: 54.990 €.

7- Segons el disposat a l'article 169 del Reial Decret-legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, en el procediment negociat l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o amb diversos.

Atès tot l'anterior, es proposa al Director gerent de l'Agència de defensa del territori de Mallorca que resolgui:

"Classificar la següent relació de proposicions presentades d'acord amb el resultat de la negociació:

POSICIÓ NÚM 1

Sra. Aina Roig Riera, NIF 37339504Q, en representació de l'empresa ENLLAC ARQUITECTÒNIC ARC-ROIG, SLP (CIF B57492837), i Sr. Guillermo Jaume Sureda, NIF 37338803M, en representació de l'empresa ENGINYERIA, ARQUITECTURA I GESTIONS TÈCNIQUES, SLP (CIF B57545469)

POSICIÓ NÚM 2

Sr. Antoni Marquès Ferrer, NIF 43073977Z

Palma, 9 d'abril de 2018

El Secretari de l'Agència

Manuel García Aguirre