



Agència de Defensa del Territori



Departament de Territori

INFORME SOBRE EL COMPLIMENT DEL REQUERIMENT FET AL LICITADOR SR. DARIÓ VERD VALLESPÍR, EN RELACIÓ AL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I INSTAL·LACIÓ, LA DIRECCIÓ TÈCNICA DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS I PER A LES TASQUES DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, ADREÇAT A LA REFORMA DE L'EDIFICI DESTINAT A NOVA SEU DE L'AGÈNCIA DE DEFENSA DEL TERRITORI DE MALLORCA, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

1-Mitjançant resolució del Director de l'Agència de defensa del territori de Mallorca de data 14 de desembre de 2017, es varen classificar en ordre decreixent les ofertes presentades pels licitadors a la licitació del contracte de serveis per a la redacció del projecte integrat d'obres i instal·lació, la direcció tècnica de les obres i instal·lacions i per a les taques de coordinació de seguretat i salut, adreçat a la reforma de l'edifici destinat a nova seu de l'Agència de defensa del territori de Mallorca.

Tant al lot 1 com al lot 2 d'aquest contracte, el Sr. Darío Verd Vallespir, amb DNI 43072588M, va resultar classificat en primer lloc de la licitació.

Aquesta resolució es va notificar als licitadors i es va requerir al Sr. Verd Vallespir, com a primer licitador classificat, l'aportació de la documentació preceptiva prèvia a l'adjudicació del contracte.

2-Amb data 14 de desembre de 2017, es va inserir un anunci al perfil del contractant de l'Agència, que conté la resolució de classificació dels licitadors abans esmentada i el requeriment al Sr. Verd Vallespir per a la presentació de documentació.

3- En data 20 de desembre de 2017, el Sr. Darío Verd Vallespir ha presentat la documentació requerida, esmenada posteriorment, que un cop examinada resulta el següent:

Pel que fa a l'apartat F.5 del quadre de característiques del contracte (concreció de les condicions de solvència), cal dir que tots els tècnics que prenen part en aquesta licitació han de reunir una sèrie de requisits, entre els quals es troba que aquests tècnics han de comptar amb una experiència demostrada en rehabilitació integral d'edificis similar al que constitueix l'objecte del contracte, amb una durada mínima de 5 anys i amb un pressupost total superior a 500.000 €.

Examinada la documentació presentada en relació a l'arquitecte superior proposat, Sr. Miquel Oliver Gomila, figura una declaració d'experiència professional on consta la seva intervenció en obres de rehabilitació d'edificis, que tenen però una quantia inferior a 500.000 €. Aquesta declaració sí recull la seva intervenció com a tècnic en obres de nova planta per import superior a 500.000 €. Malgrat això s'ha de dir que la quantia declarada de les obres de nova planta on ha intervingut, no coincideix amb la quantia certificada pel Col·legi professional, que en cap cas acredita la seva intervenció en obres de quantia superior a 500.000 €.

Conclusions:

A) Exclusió del licitador classificat en primer lloc



Agència de Defensa del Territori



Departament de Territori

General Riera, 113
07010 Palma de Mallorca
T. 971 173 854
F. 971 219 909
agencia@conselldemallorca.net
www.adtmallorca.net

Atès l'anterior, no cal adjudicar a favor del Sr. Darío Verd Vallespir, amb DNI 43072588M, el contracte de serveis per a la redacció del projecte integrat d'obres i instal·lació, la direcció tècnica de les obres i instal·lacions i per a les taques de coordinació de seguretat i salut, adreçat a la reforma de l'edifici destinat a nova seu de l'Agència de defensa del territori de Mallorca

Cal doncs excloure de la licitació al Sr. Darío Verd Vallespir, atès l'incompliment dels requisits de solvència especificats a l'apartat F.5 del quadre de característiques del contracte (concreció de les condicions de solvència).

B) Nova classificació de les ofertes presentades pels licitadors

En data 14 de desembre de 2017, es va dictar resolució del Director gerent de l'Agència mitjançant la qual es classificaren les ofertes presentades pels licitadors de la següent forma:

Lot 1: Redacció de projecte integrat d'obra i activitat i de l'estudi de seguretat i salut

Núm. posició	Empresa	NIF
1	Darío Verd Vallespir	43072588M
2	Antoni Marquès Ferrer Jaume Mas Serra	43073977Z 43128713X

Lot 2: Direcció tècnica de les obres i instal·lacions i coordinació de seguretat i salut

Núm. posició	Empresa	NIF
1	Darío Verd Vallespir	43072588M
2	Antoni Marquès Ferrer Jaume Mas Serra	43073977Z 43128713X

Atès que cal excloure el licitador classificat en primer lloc pels motius exposats a l'apartat anterior, és procedent dictar una nova resolució de classificació amb el contingut següent:

Lot 1: Redacció de projecte integrat d'obra i activitat i de l'estudi de seguretat i salut

Núm. posició	Empresa	NIF
1	Antoni Marquès Ferrer Jaume Mas Serra	43073977Z 43128713X

Lot 2: Direcció tècnica de les obres i instal·lacions i coordinació de seguretat i salut

Núm. posició	Empresa	NIF
1	Antoni Marquès Ferrer Jaume Mas Serra	43073977Z 43128713X

Palma, 10 de gener de 2018

El Secretari de l'Agència

Manuel García Aguirre