



Agència de Defensa del Territori



Departament de Territori

EXPEDIENT DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I INSTAL·LACIÓ, LA DIRECCIÓ TÈCNICA DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS I PER A LES TASQUES DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, ADREÇAT A LA REFORMA DE L'EDIFICI DESTINAT A NOVA SEU DE L'AGÈNCIA DE DEFENSA DEL TERRITORI DE MALLORCA, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

INFORME DE NEGOCIACIÓ DEL CONTRACTE

Fisc. ID 236/2017 MNA

General Riera, 113
07010 Palma de Mallorca
T. 971 173 854
F. 971 219 909
agencia@conselldemallorca.net
www.adtmallorca.net

1- Mitjançant resolució del Director de l'Agència de defensa del territori de Mallorca de data 17 d'octubre de 2017, s'ha aprovat l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat i sense assistència de la Mesa de Contractació, relatiu al contracte de serveis per a la redacció del projecte integrat d'obres i instal·lació, la direcció tècnica de les obres i instal·lacions i per a les taques de coordinació de seguretat i salut, adreçat a la reforma de l'edifici destinat a nova seu de l'Agència de defensa del territori de Mallorca.

2-Es va insertar un anunci de licitació al perfil del contractant de l'Agència i, amb data 18 d'octubre de 2017, es va notificar la invitació a les següents empreses i professionals del sector perquè poguessin presentar les seves ofertes:

- Proyectos Illes SL. (Juan Ramírez Espina) CIF:B57246779
- Darío Verd Vallespir DNI:43072588M
- Enginyers Assessors S.L. (Bernat Jaume – Joaquim Canet) CIF: B07252588
- Cabot Proyectos SLP (Antoni Xavier Vila Palou) CIF: B57579021
- MG Project Management (Miguel Gutiérrez) CIF: B57810608
- Estanislao Luis Segura Pons DNI: 43087698G
- Jaume Socias Llull DNI: 43032246M
- Antoni Marquès Ferrer DNI: 43073977Z
- Jaume Mas Serra DNI: 43128713X

Sent el termini de presentació d'ofertes per a totes les empreses del 19 d'octubre al 30 d'octubre de 2017.

3- Dins el termini de deu dies naturals concedit per a la presentació d'ofertes, varen presentar proposició els següents licitadors convidats:

- Darío Verd Vallespir DNI:43072588M
- Antoni Marquès Ferrer DNI: 43073977Z - Jaume Mas Serra DNI: 43128713X

4-En data 23 de novembre de 2017, es va emetre informe de valoració de la documentació administrativa presentada pels licitadors. Un cop efectuats els requeriments pertinents, els licitadors varen esmenar les deficiències assenyalades, conforme acredita l'informe emès en data 24 de novembre de 2017.

5- En data 24 de novembre de 2017, es varen obrir els sobres que contenien l'oferta econòmica amb el resultat següent:

- 1-Darío Verd Vallespir DNI:43072588M

Import total de l'oferta presentada: 60.310 95 €



Agència de Defensa del Territori



■ Departament de Territori

General Riera, 113
07010 Palma de Mallorca
T. 971 173 854
F. 971 219 909
agencia@conselldemallorca.net
www.adtmallorca.net

2-Antoni Marquès Ferrer DNI: 43073977Z - Jaume Mas Serra DNI: 43128713X

Import total de l'oferta presentada: 62.823,56 €.

6-Seguidament es va iniciar la fase de negociació. Per ofici del Director gerent de l'Agència de data 24 de novembre de 2017, lliurat mitjançant correu electrònic als dos licitadors en aquesta mateixa data, es va posar en el seu coneixement les ofertes econòmiques presentades, atorgant un termini de tres dies hàbils per formular una nova proposició econòmica si així ho estimaven convenient.

En data 29 de novembre de 2017, es varen presentar noves proposicions econòmiques, examinades amb data 30 de novembre de 2017, amb el resultat següent:

1-Darío Verd Vallespir DNI:43072588M

Import total de l'oferta presentada: 56.265 €.

Desglossament:

Lot 1: Redacció de projecte integrat d'obra i activitat i de l'estudi de seguretat i salut

Base: 25.000 €

IVA (21 %) 5.250 €

Import total: 30.250 €

Lot 2: Direcció tècnica de les obres i instal·lacions i coordinació de seguretat i salut

Base: 21.500 €

IVA (21 %) 4.515 €

Import total: 26.015 €

2-Antoni Marquès Ferrer DNI: 43073977Z - Jaume Mas Serra DNI: 43128713X

Import total de l'oferta presentada: 58.965 €.

Desglossament:

Lot 1: Redacció de projecte integrat d'obra i activitat i de l'estudi de seguretat i salut

Base: 26.145,85 €

IVA (21 %) 5.490,63 €

Import total: 31.636,48 €



Agència de Defensa del Territori



■ Departament de Territori

General Riera, 113
07010 Palma de Mallorca
T. 971 173 854
F. 971 219 909
agencia@conselldemallorca.net
www.adtmallorca.net

Lot 2: Direcció tècnica de les obres i instal·lacions i coordinació de seguretat i salut

Import: 27.328,52 €

Base: 22.585,55 €

IVA (21 %) 4.742,97 €

Import total: 27.328,52 €

7- Segons el dispostat a l'article 169 del Reial Decret-legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, en el procediment negociat l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o amb diversos.

Atès tot l'anterior, es proposa al Director gerent de l'Agència de defensa del territori de Mallorca que resolgui:

"Classificar la següent relació de proposicions presentades d'acord amb el resultat de la negociació:

Lot 1: Redacció de projecte integrat d'obra i activitat i de l'estudi de seguretat i salut

Núm. posició	Empresa	NIF
1	Darío Verd Vallespir	43072588M
2	Antoni Marquès Ferrer Jaume Mas Serra	43073977Z 43128713X

Lot 2: Direcció tècnica de les obres i instal·lacions i coordinació de seguretat i salut

Núm. posició	Empresa	NIF
1	Darío Verd Vallespir	43072588M
2	Antoni Marquès Ferrer Jaume Mas Serra	43073977Z 43128713X"

Palma, 30 de novembre de 2017

El Secretari de l'Agència


Manuel García Aguirre